

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Болотова, д. 12 кор. 4

Дата начала отчётного периода: 01.01.2021

Дата конца отчётного периода: 31.12.2021

1 Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-87 288,90 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	845 981,39 Р
1.2.1.	за содержание дома	306 267,03 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	423 067,95 Р
1.2.3.	за услуги управления	116 646,41 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	843 413,26 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	843 413,26 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	690 754,40 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	65 369,96 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	41 245,60 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 568,13 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	99,70%

2 Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	2,19	116 646,41
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	31 957,92
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв.м/мес.	0,75	39 947,40
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	54 861,10
Техническое обслуживание ВДГО ОИ МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	5 326,32
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,14	113 983,25
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2 666,03
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			14 381,05
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			43 143,96
Текущие работы по содержанию и ремонту общего имущества МКД, всего, в т.ч.:				267 840,96
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Установка песочниц	1,00	шт	4030,38	4 030,38
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 13.66	100 м2	351,56	4 802,62
Окраска МАФ				
Песочница				
Окраска песочниц	1,00	шт	866,94	866,94
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	15 / 5.00	100 м2	47,84	3 587,63
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовые проездов пескосоляной смесью	16 / 5.00	100 м2	52,36	4 188,43
Механизированная уборка придомовой территории	7 / 5.00	100 м2	41,23	1 443,02
Итого				18 919,01
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Водосток				
Очистка водосточных желобов	240,00	м	11,05	2 650,98
Отопление				
Заполнение системы центрального отопления водой	13,66	1000м3	115,94	1 583,81
Заполнение системы центрального отопления при пуске тепла	13,66	1000м3	153,32	2 094,50

Ликвидация воздушных пробок в системе	20,00	стояк	209,42	4 188,43
Канализация				
Зачеканка раструбов	2,00	шт	326,72	653,43
Прочистка канализации внутренней	389,00	м	119,65	46 545,13
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системе	44,00	стояк	209,53	9 219,50
Смена фитингов	7,00	шт	755,42	5 287,91
ХВС				
Смена фитингов	3,00	шт	627,13	1 881,39
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	750,24	750,24
Обходы и осмотры				
ХВС				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,06	100кв.	22438,00	1 346,28
Канализация				
Осмотр инженерных коммуникаций в квартирах	0,02	100кв.	22438,00	448,76
Отопление				
Осмотр инженерных коммуникаций подвалов	4 / 9.70	100 м2	116,74	4 528,23
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	эле. уз.	1047,11	1 047,11
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,66	1000м3	1159,37	15 838,09
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Ремонт теплоизоляции труб	26,00	м	208,94	5 432,47
Смена запорной арматуры вентилях				
ГВС				
Смена вентилях	7,00	шт	1079,28	7 554,98
ХВС				
Смена вентилях	6,00	шт	1068,34	6 410,02
Отопление				
Смена вентилях	1,00	шт	1182,47	1 182,47
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	12,00	м	756,62	9 079,48
Смена стальных труб на PP d32	8,00	м	723,35	5 786,80
Итого				133 510,00
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Осмотр кровельного покрытия на предмет протекания	4,40	100 м2	149,61	658,30
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега, наледи, сосулек, прочистка ливневок	2 / 480.00	м2	7,48	7 180,16
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	96,00	м2	499,47	47 949,39
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных коробок	1,00	шт	966,60	966,60
Смена замка	2,00	шт	773,15	1 546,30
Прочие				
Окно				
Установка стальных решеток, сеток на подвальные окна	1,80	м2	2525,89	4 546,61
Дезинфекция				
Подвал				
Дезинфекция подвальных помещений после прочистки канализации	1086,00	м2	7,90	8 581,86
Ремонт фасадов				
Дверь				
Окраска дверей	14,70	м2	318,76	4 685,71
Итого				76 114,93
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинфекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	80,00	м2	19,34	1 546,89
Дезинфекция помещений общего пользования (6-этажный дом)	52 / 3.00	подъезд	241,99	37 750,14
Итого				39 297,03

3 Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	2
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	2
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	-1 022,61 Р

4 Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	26
------	--	----

- 4.2. Направлено исковых заявлений
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы

1
59 541,09 Р

5 Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	2 104 460,03 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	471 250,12 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	0,00 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	2 575 710,15 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.